



## Preguntas Frecuentes - Prestatario

### 1. ¿Cuáles son los requisitos para obtener un préstamo?

Para acceder a un préstamo en CalifiCash, necesitas ser mayor de 18 años, y cumplir con los siguientes requisitos básicos:

- \* Ser propietario de un inmueble ubicado en Lima Metropolitana o Callao o contar con un aval que tenga propiedad.
- \* Contar con ingresos demostrables que te permitan acceder al préstamo.
- \* Presentar la documentación requerida (ver pregunta 9).

### 2. ¿Qué requisitos debe cumplir mi propiedad?

- \* Debe estar inscrita en Registros Públicos (SUNARP) y libre de cargas o gravámenes que impidan su hipoteca.
- \* Debe estar ubicada en una zona urbana consolidada dentro de nuestras áreas de operación: Lima Metropolitana y Callao.

### 3. ¿Cuánto tiempo toma para que me puedan desembolsar el préstamo?

Una vez que hayas completado la entrega de toda la documentación requerida, el desembolso del préstamo se realiza aproximadamente en 15 días hábiles.

### 4. ¿Cuánto es el costo aproximado de los trámites?

El costo de los trámites incluye la tasación de la propiedad, los gastos notariales y registrales para la inscripción de la hipoteca.

### 5. ¿Cómo calculan la tasa de interés?

La tasa de interés se calcula según el tipo de préstamo, el plazo y el valor de la garantía. Te ofreceremos una tasa personalizada y transparente antes de la aprobación del préstamo.

### 6. ¿Qué tipo de garantía aceptan?

Aceptamos como garantía propiedades ubicadas en Lima Metropolitana y Callao, tales como casas, departamentos, locales comerciales, terrenos y otros inmuebles urbanos debidamente inscritos en SUNARP. La propiedad debe estar libre de cargas o gravámenes.

### 7. Estoy reportado en Infocorp, ¿puedo acceder a un préstamo?

Estar reportado en Infocorp no te excluye de obtener un préstamo. Evaluamos cada caso individualmente, considerando la antigüedad y el monto de la deuda, así como tu capacidad de pago actual. Te invitamos a contactarnos para evaluar tu situación.

### 8. ¿Cómo se determina mi capacidad de pago?

Evaluamos tu capacidad de pago analizando tus ingresos mensuales (salario, rentas, etc.), tus gastos fijos (alquiler, servicios, deudas) y tu historial crediticio. Buscamos un equilibrio entre tus ingresos y tus obligaciones para asegurar que puedas acceder al préstamo sin dificultades.

### 9. ¿Qué documentos necesito para solicitar un préstamo?

Para solicitar un préstamo, necesitarás presentar los siguientes documentos:

- \* Copia de tu DNI.
- \* Copia de la Partida Registral de la propiedad.
- \* Comprobantes de ingresos (boletas de pago, recibos por honorarios, etc.).
- \* Copia de recibos de servicios (agua, luz, teléfono) a tu nombre o de la propiedad.
- \* Otros documentos específicos según el tipo de préstamo.